



- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir
 - Ol. ol. katastriüksuse piir
 - Planeeritud pereelamumaa
 - Planeeritud hoonestusala
 - Tulemüüri vajaduse ulatus
 - Planeeritud hoonestuse võimalik asukoht
 - Olemasolev hoonestus
 - Planeeritud kinnistusesene parkimisala ja juurdepääsutee
 - Planeeritud tehnovõrgu servituut
 - Planeeritud reovee kanal
 - Planeeritud joogivee torustik
 - Planeeritud MP ühendus
 - Ol.ol. puurkaevu kaitsevöönd 30m
 - Olemasolev madalpinge õhukaabel
 - Olemasolev reovee kanalisatsioon
 - Olemasolev joogivee torustik
 - Olemasolev sidekaabel
 - Juurdepääs kinnistule
 - Planeeritud jäätmekonteinerite asukoht
 - Likvideeritav objekt

MÄRKUSED:

- Geodeetilised tööd - topograafiline plaan Throne OÜ - 23.10.2019 Töö nr. G19114
 - Koordinaadid riiklikus L-EST '97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - ARHITEKTUURINÕUDED
- Planeeringualale rajatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ning arvestama ning sobituma naaberkruntide ja piirkonna hoonestusega.
 - Hoonete välisviimistlus määratakse konkreetsete ehitusprojektidega.
 - Hoonete välisviimistlusmaterjalidena on lubatud kasutada puitu, vineeri, krohvi, fassaaditellist, looduskivi, fassaadiklaasi, valubetooni, komposiitplaate. Lubatud on ka erinevate materjalide kombineerimine. Hoone välisviimistlusmaterjalidena ei ole lubatud kasutada plastikvoodrilaudu, imitatsioonmaterjale (nt looduskivi imitatsioon jne) jmt.
 - Hoonete põhilise katusekattematerjalina võib kasutada profiilplekki, kivi, puitu (kiviprofiiliga katuseplekk ei ole lubatud).
 - Lubatud katusekalle 0 kuni 45 kraadi. Katusekalde valikul arvestada naaberhoonestuse katusekalletega.
 - Hoonete fassaadide värvilahenduses kasutada keskkonda sobivaid värvitoone.
 - Nõuded piiretele: piire peab sobituma miljöosse, hoonete arhitektuuriga ja olema tagasihoidliku ning minimalistliku disainiga („ülevoolavate“ nikerdustega ja disainiga sepiSPIirded ja maalähedased roigas jmt aiad ei ole lubatud). Piirdeaiad kavandada hoonete arhitektuuriga sidusalt. Piirde maksimaalne kõrgus 1,5 m olemasolevast maapinnast ja minimaalne läbipaistvus peab olema 25% iga jm kohta. Hoonega haakuva arhitektuuriga madalad (maksimaalselt 0,8 m maapinnast) looduskivist piirded on väikeses ulatuses lubatud.

PIANEERITAVA ALA NÄITAJAD

- Planeeritud maa-ala suurus **0,6 ha**
- Kavandatud kruntide arv **3**
- Krunditud maa bilanss (katastriliikide alusel)
E - elamumaa **6552 m²**
- Parkimiskohtade arv:
normatiivne **4**
planeeritud **6**

KRUNDI EHITUSÕIGUSE KIRJELDUS:

EE 100%			
7,5m / 5m	100	3	
2, (1)		(1/2)	
1000 m²			P2

- sihtotstarbe %
- detailplaneeringu liikides
- ehitisealune pindala
- hoonete arv krundil
- elamu / abihoone
- parkimiskohtade arv õues
- hoone kõrgus,
- elamu (abihooned)
- korruste arv + - ,
- elamu (abihooned)
- krundi pindala
- kinnistu positsiooni number

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURINÕUDED

Pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	max. hoonete ehitistealune pind (m²)	max. korruselisus, elamu, (abih.)	hoonete arv krundil elamu, (abih.)	maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	tulepüsimine	parkimis-kohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Tamme tn 8	2386	390	2,(2) 7,5m , 5 m	3 (1/2)	EE 100%	E 100%	TP-3	2 / 3	lahtine	∠0-∠45
2	Tamme tn 6	1015	200	2,(2) 7,5m , 5 m	2 (1/1)	EE 100%	E 100%	TP-3	2 / 3	lahtine	∠0-∠45
3	Tamme tn 6a	1818	250	2,(2) 7,5m , 5 m	3 (1/2)	EE 100%	E 100%	TP-3	2 / 3	lahtine	∠0-∠45
Kokku:		5219	780		8				6 / 9		

Objekt: Tamme tn 6, Tamme tn 6a ja Tamme tn 8 kinnistute ja lähiala detailplaneering

Address: Tamme tn 6, Tamme tn 6A ja Tamme tn 8
Laulasmaa küla, Lääne-Harju vald, Harjumaa

PILVEPROJEKT

Juhataja/arhitekt: R.Saarniit

Vastutav spetsialist: S.Metsis

Töö nr: T1323

Kuupäev: 17.01.2024

Joonise nr: DP-3

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS

OÜ Pilveprojekt
reg. nr. 11510253
info@pilveprojekt.ee
tel. 53314067

1:500